



# COMPTE-RENDU SOMMAIRE

1

## CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE LA JARNE

**LUNDI 30 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi trente juin, le Conseil municipal s'est réuni en session ordinaire à vingt heures quinze à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Vincent COPPOLANI, Maire, d'après convocation faite le 26 juin 2025.

**Étaient présents :** MM. Vincent COPPOLANI, Laurence DUBRUN, Jean-Louis TERRADE, Geneviève SAVIN-MOLLARD, Pascal DAHURON, Christelle LECOMTE, Didier MAURISSAU, Bernard MARCELE, Emilie BEGUE, Stéphane GABUCCI, Eric VAN DEN STEENDAM, Mathilde HAUTOT, Isabelle BURGAUD.

**Absents excusés ayant donné procuration :** Mme Stéphanie COLOSIO à M. Stéphane GABUCCI, Mme Michèle ROY à M. Didier MAURISSAU, M. Stéphane DRAHONNET à Mme Geneviève SAVIN-MOLLARD, M. Sébastien GALLET à M. Pascal DAHURON, Mme Amandine MICHOT à M. Vincent COPPOLANI.

**Absent :** Michaël VIRGINIUS (pour le point I)

Monsieur Stéphane GABUCCI a été désigné **secrétaire de séance**.

La séance est ouverte par Monsieur le Maire à **20h20**.

|             |                                                                 |           |                           |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Quorum : 10 | Nombre de conseillers municipaux <b>en exercice</b>             | <b>19</b> | <b>Suffrages exprimés</b> | <b>18</b> |
|             | Nombre de conseillers municipaux <b>présents</b>                | <b>13</b> | <b>Abstentions</b>        | <b>0</b>  |
|             | Nombre de conseillers municipaux <b>ayant donné procuration</b> | <b>5</b>  | <b>Contre l'adoption</b>  | <b>0</b>  |
|             | Nombre de conseillers municipaux <b>votants</b>                 | <b>18</b> | <b>Pour l'adoption</b>    | <b>18</b> |

- **APPROBATION DES PRECEDENTS PROCES-VERBAUX**

Constatant qu'aucune remarque sur les procès-verbaux des séances de Conseil municipal des 3 avril 2025 et 19 mai 2025 n'a été formulée, Monsieur le Maire demande au Conseil municipal de se prononcer sur lesdits procès-verbaux.

**Ceux-ci sont adoptés A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS.**

- **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Ordre du jour adopté A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS.**

### FINANCES COMMUNALES

#### I – DECISION MODIFICATIVE N°2 DU BUDGET PRINCIPAL

**Vu** les statuts du Syndicat Départemental d'Electrification et d'Equipeement Rural (SDEER) et ses compétences obligatoires et optionnelles,

**Vu** le mode de comptabilisation des participations des communes membres aux dépenses du SDEER,

**Considérant** la nécessité d'appliquer les schémas comptables adaptés en la matière,

**Vu** les besoins d'allouer une somme supplémentaire pour l'acquisition, à l'opération 145 « Achat de véhicules », d'un véhicule électrique pour les services techniques municipaux,

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal d'inscrire ces éléments budgétaires au budget primitif du budget principal 2025 par décision modificative n°2 comme suit :

#### INVESTISSEMENT

| Dépenses                                       |                   | Recettes                                     |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Article (Chap.) - Opération                    | Montant           | Article (Chap.) - Opération                  | Montant           |
| 2041582 (041) : Bâtiments et installations     | 11 552,73         | 1321 (040) : Etats et établissements nationa | -6 773,16         |
| 2041582 (041) : Bâtiments et installations     | 45 011,18         | 13258 (040) : Autres groupements             | -8 708,35         |
| 21534 (040) : Réseaux d'électrification        | -6 773,16         | 13258 (040) : Autres groupements             | -59 156,44        |
| 21534 (040) : Réseaux d'électrification        | -8 708,35         | 168758 (040) : Autres groupements            | -59 156,44        |
| 21534 (040) : Réseaux d'électrification        | -3 870,38         | 168758 (040) : Autres groupements            | -3 870,38         |
| 21534 (040) : Réseaux d'électrification        | -59 156,44        | 168758 (041) : Autres groupements            | 11 552,73         |
| 21534 (040) : Réseaux d'électrification        | -59 156,44        | 168758 (041) : Autres groupements            | 45 011,18         |
| 21828 (21) - 145 : Autres matériels de tran    | 500,00            |                                              |                   |
| 2315 (23) - 86 : Installations, matériel et ou | -500,00           |                                              |                   |
|                                                | <b>-81 100,86</b> |                                              | <b>-81 100,86</b> |

## FONCTIONNEMENT

| Dépenses                          |                   | Recettes                    |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Article (Chap.) - Opération       | Montant           | Article (Chap.) - Opération | Montant           |
| 6188 (011) : Autres frais divers  | -17 775,70        |                             |                   |
| 65568 (65) : Autres contributions | 3 870,38          |                             |                   |
| 65568 (65) : Autres contributions | 2 592,53          |                             |                   |
| 65568 (65) : Autres contributions | 2 310,55          |                             |                   |
| 65568 (65) : Autres contributions | 9 002,24          |                             |                   |
|                                   | 0,00              |                             |                   |
| <b>Total Dépenses</b>             | <b>-81 100,86</b> | <b>Total Recettes</b>       | <b>-81 100,86</b> |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'**UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS** :

- **DECIDE** de régulariser les opérations d'ordre liées à la comptabilisation des participations de commune de La Jarne, membre du SDEER, aux dépenses de celui-ci,
- **DECIDE** de transférer la somme de 500 euros de l'opération d'équipement 86 « Voirie communale » à l'opération d'équipement 145 « Achat de véhicules », pour l'acquisition d'un véhicule électrique pour les services techniques municipaux.

## RESEAUX DIVERS

### II – CONVENTION DE GESTION DES EAUX PLUVIALES URBAINES (GEPU) AVEC LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE – AVENANT N°1

**Considérant** la prise de compétence Gestion des Eaux Pluviales Urbaines (GEPU) (collecte, transport, stockage et traitement des eaux pluviales des aires urbaines) par la Communauté d'Agglomération de La Rochelle,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire du 16 septembre 2021 portant sur les attributions de compensations perçues par les communes minorées du montant des charges transférées tel que validé par la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) du 1<sup>er</sup> avril 2021,

**Vu** les articles L.5216-7-1 et L.5215-27 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

**Vu** l'avenant n°1 à la convention de Gestion des Eaux Pluviales Urbaines,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'**UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS** :

- **ADOpte** les termes de l'avenant n°1 de la convention de Gestion des Eaux Pluviales Urbaines avec la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, dont un exemplaire est joint à la présente délibération,
- **AUTORISE** le Maire (ou son représentant) à signer ledit avenant ainsi que tout document y afférant.

## AFFAIRES FONCIERES

### III – ACQUISITION D'UNE PARTIE ISSUE DE LA PARCELLE CADASTREE ZC 80

**Vu** le Permis d'Aménager PA 17193 19 0003,

**Vu** la convention PUP (Projet Urbain de Partenariat),

**Considérant** la nécessité d'améliorer la circulation et la sécurité routière dans la zone des Quatre Chevaliers,

**Vu** le projet de réalisation d'un carrefour appelé « tourne-à-gauche » à l'intersection de la rue des Quatre Chevaliers et la rue de Châtelailon,

**Considérant** les besoins d'élargir l'assiette foncière,

**Vu** l'avis des membres de la commission « Voirie – Urbanisme Espaces verts » en date du 21 octobre 2024,

**Vu** la négociation avec la propriétaire de la parcelle cadastrée ZC 80,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'**UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS** :

- **APPROUVE** l'acquisition par la commune d'une surface de 459 m<sup>2</sup> issue de la parcelle cadastrée ZC 80, actuellement propriété de Madame Anny JOFFRION,
- **FIXE** le prix d'acquisition à 0,61 euros/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 279,99 euros nets vendeur,
- **AUTORISE** le Maire (ou son représentant) à signer tous les documents nécessaires à la conclusion de la transaction correspondante,
- **CHARGE** Maître Alcide BORDE (Surgères) de rédiger l'acte correspondant,
- **PREND EN CHARGE** les frais de notaire en relation avec cette acquisition,
- **DIT** que ces dépenses sont inscrites au budget primitif.

## URBANISME - AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

### IV - DELEGATION DE SIGNATURE POUR LES AUTORISATIONS D'URBANISME DANS LE CADRE DU PROJET DE CONSTRUCTION DU POLE ECOLE-ENFANCE- JEUNESSE

**Vu** l'article L. 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L. 422-7 du Code de l'urbanisme,

**Considérant** la volonté de la commune de construire un Pôle Ecole-Enfance-Jeunesse,

**Considérant** la nécessité de désigner un conseiller municipal pour la délivrance d'une autorisation d'urbanisme déposée par Monsieur le Maire mandataire,

**Considérant** que Monsieur Jean-Louis TERRADE a été désigné pour présider la séance,

**Considérant** que Monsieur Vincent COPPOLANI, Maire, s'est retiré pour le vote,

**Considérant** que le pouvoir de Madame Amandine MICHOT n'est pas pris en compte,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Jean-Louis TERRADE, à main levée, à l'**UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS** :

**DESIGNE** Monsieur Jean-Louis TERRADE, membre du Conseil municipal, pour prendre la décision relative à la demande d'urbanisme pour la construction du Pôle Ecole-Enfance-Jeunesse pour laquelle Monsieur le Maire sera mandataire.

## AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

### V – PROJET DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) – AVIS COMPLEMENTAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Vu** le Code de l'urbanisme,

**Vu** les statuts et compétences de la Communauté d'Agglomération,

**Vu** le PLUi approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 19 décembre 2019 et ses évolutions successives,

**Vu** l'arrêté du 12 juillet 2024 prescrivant la modification de droit commun n°2 du PLUi,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle en date du 17 octobre 2024 justifiant de l'ouverture à l'urbanisation de zones dans le cadre de la modification de droit commun n°2 du PLUi,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle en date du 14 novembre 2024 définissant les objectifs et les modalités de la concertation de la modification de droit commun n°2 du PLUi,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle en date du 6 février 2025 arrêtant le bilan de la concertation du projet de modification de droit commun n°2 du PLUi,

**Vu** le projet de PLUi modifié notifié par courrier en date du 28 février 2025 et reçu le 3 mars 2025 en mairie,

**Vu** la délibération du Conseil municipal DCM 45-2025 en date du 19 mai 2025,

**Considérant** les observations complémentaires portant sur l'OAP « La Pierre Levée » émises par le Conseil municipal sur le dossier de projet de PLUi modifié,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'**UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS** :

**EMET UN AVIS FAVORABLE, sous réserve complémentaire de :**

➤ **Point 1. ELEMENTS DE CONTEXTE ET ENJEUX :**

à la fin du paragraphe « *Par ailleurs, une emprise circulaire en béton, vestige d'une ancienne occupation du terrain, est implantée au Nord des terrains.* », ajouter « **Cet ouvrage pourra être démol**i »

➤ **Point 2. PARTI GÉNÉRAL D'AMÉNAGEMENT :**

à la fin du paragraphe « *Le projet vise à organiser la réalisation d'un quartier d'habitat sur le terrain de l'ancienne école communale* », ajouter « **ainsi qu'éventuellement des commerces et activités tertiaires au Sud de l'OAP.** »

➤ **Point 2. PARTI GÉNÉRAL D'AMÉNAGEMENT :**

ajouter « **Front bâti** » dans la légende

➤ **Point 3. QUALITE DE L'INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGERE :**

dans le paragraphe « *Le modèle 'Pignon sur rue' y est privilégié afin de composer une séquence architecturale commune avec le bâtiment conservé de l'ancienne école. Ce nouveau front urbain sur la rue Nationale fait l'objet d'une attention particulière pour offrir un épannelage et des façades rythmées.* », ajouter « **éventuellement** », la phrase devient alors « *Le modèle 'Pignon sur rue' y est privilégié afin de composer une séquence architecturale commune avec le bâtiment **éventuellement*** »

*conservé de l'ancienne école. Ce nouveau front urbain sur la rue Nationale fait l'objet d'une attention particulière pour offrir un épannelage et des façades rythmées. ».*

## INFORMATIONS DIVERSES

Monsieur le Maire présente quelques points d'actualité :

- Recrutement pour remplacement au poste d'accueil à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025.
- Les deux cabinets pour paramédicaux pourraient être loués à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2025 par une orthophoniste et un ostéopathe.

La séance est levée à **21 heures 25**.

A La Jarne, le 30 juin 2025

Le Maire,



Vincent COPPOLANI

*Les délibérations du Conseil municipal du 30 juin 2025 sont disponibles pour une consultation à la mairie.*